Verkaufsfactsheet

Beraterdokument

PATRIZIA GrundInvest Kopenhagen Südhafen

Allgemeine Fondsdaten

Anbieter	PATRIZIA GrundInvest
Fonds	PATRIZIA GrundInvest Kopenhagen Südhafen
Tranche	Beitritt 2016
KVG	PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Assetmanager	PATRIZIA Denmark A / S
Verwahrstelle	Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA
Risikostreuung	Risikogemischt
Jahr des Beitritts	2016
Fondssegment	Immobilienfonds Dänemark
Beteiligungsgegenstand	Beteiligung an einem Wohnimmobilienportfolio in Kopenhagen.
Währung	DKK
geplante Laufzeit	11 Jahre
Eigenkapital (Soll)	250.190.000 DKK
BaFin Gestattung	01.08.2016

Beteiligungsdaten

Ausgabeaufschlag	5%
Mindestbeteiligung	100.000 DKK
Stückelung	1.000 DKK
Einzahlungsbedingungen	100% nach Beitritt
Erforderliche Unterlagen	Legitimationsdokument (z.B. Personalausweis); Zeichnungsschein inkl. Widerrufsbelehrung und Empfangsbestätigung

Wirtschaftliche Daten

Gesamtinvestition (Soll)	455.859.000 DKK
Eigenkapital (Soll)	250.190.000 DKK
Fremdkapitalquote (Soll)	45,12%
Substanzquote	91,4%
Ausschüttungsprognose	2016-2025: 4,00%; 2026: 104,00%
Durchschnittliche Ausschüttung inkl. Verkauf p.a.	13%
Gesamtausschüttung vor Steuern inkl. Veräußerung	144%

Copyright © 2016 by eFonds Solutions AG - 10.10.2016
Ausgestellt für RheinMain-Finanz GmbH & Co. KG

Objekt

Wohnimmobilienportfolio in Kopenhagen, Teglholmen	
Fondsobjekt-Typ	Immobilie
Übernahme durch den Fonds	11/2016
Baujahr	2016
Land	Dänemark
Kaufpreis	411.338.000 DKK
Standort	2450 Copenhagen SV, Østre Teglgade 9; Die Anlageobjekte werden auf der so genannten Teglholmen-Halbinsel im Bezirk Südhafen errichtet.
Nutzungsart	Wohnen
Nutzfläche	12.677 m²
Verkaufsjahr	2026
Besonderheiten	Es sind 120 Wohnungen und 7 Stadthäuser (Townhouses) geplant. Diese werden 3- bis 7-geschossig errichtet, wobei die Stadthäuser die niedrigste Höhe aufweisen werden.
Hauptmieter	127 Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern und Balkon/Terrasse
Mietart	Indexierter Mietvertrag
Anfängliche Jahresmiete	21.414.324 DKK/Jahr
Bemerkung zur Miete	Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung bestehen noch keine Mietverhältnisse, da sich die Anlageobjekte noch im Bau befinden.

Rechtlicher Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten zur Verfügung gestellten Unterlagen, Daten und Fakten, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Beteiligungsunterlagen übernimmt eFonds24 keine Gewähr. Jegliche Haftung für Schäden aus den hier zur Verfügung gestellten Informationen ist ausgeschlossen.

Copyright © 2016 by eFonds Solutions AG - 10.10.2016
Ausgestellt für RheinMain-Finanz GmbH & Co. KG